

## NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 04.03.2026 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

### **GÜNDEM MADDELERİ**

1. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi uyarınca, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekilleri ile kâtip üyelerin seçilmesi hususunun görüşülmesi.
2. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi uyarınca, bir yıl süreyle görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından gizli oyla 2 (iki) encümen üyesinin seçilmesi hususunun görüşülmesi.
3. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca, kurulacak komisyonların ve üye sayılarının belirlenmesi ile siyasi parti gruplarının oranlarına göre üye seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
4. 2025 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi.
5. Belediyemizin 2025 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi sonucunda hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclis'e bilgi verilmesi.
6. Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2093 ada 3 parselde kayıtlı 1.916,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde "Kat Karşılığı İnşaat Yöntemi" ile ihale edilmesinin görüşülmesi.
7. Mülkiyeti Belediyemize ait Kırılgaç Yaşam Alanı içerisinde bulunan Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nin her türlü ticari ve idari faaliyetinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi hususunun görüşülmesi.
8. Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere; Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nde yürütülecek ticari faaliyetlere dair hizmet ve kullanım ücretlerinin belirlenmesinin görüşülmesi.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI**

9. Mülkiyeti Belediyemize ait Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi ve 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16. maddesi kapsamında satın alınma talebi hakkındaki plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

### **İMAR KOMİSYON RAPORLARI**

10. İlçemiz Namıkkemal Mahallesi 1426 ada 4 parsel üzerinde BASKİ Genel Müdürlüğü'nce planlanan "terfi merkezi" yapımına yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. İlçemiz Sakarya Mahallesi 364 ada 11-12 parseller ile Hamdibey Mahallesi 402 ada 3-16 parsellere ilişkin 2025/206 ve 2025/207 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan plan değişikliğinin; yoğunluk ve kat artışı getirmemesi nedeniyle Değer Artış Payından (DAP) muaf olduğuna dair güncel yönetmelik uyarınca karar alınması hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
12. İlçemiz Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5-6 parsellere ilişkin 2025/190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğinin; yoğunluk ve kat artışı getirmemesi nedeniyle Değer Artış Payından (DAP) muaf olduğuna dair güncel yönetmelik uyarınca karar alınması hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz Fethiye Mahallesi 472 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin; 1/1000 ölçekli planı da kapsayacak şekilde revize edilmesi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
14. İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 1870 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**15.** İlçemiz Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.